

Beteiligungsmöglichkeit Climeo Solutions GmbH

Climeo Solutions entwickelt und vertreibt intelligente Lüftungssteuerungssysteme für Wohngebäude. Das Unternehmen verfügt über funktionierende Technologie, reale Kunden, einen bestehenden Produktmarkt und benötigt nun Kapital, um Wachstum und Weiterentwicklung sicherzustellen.

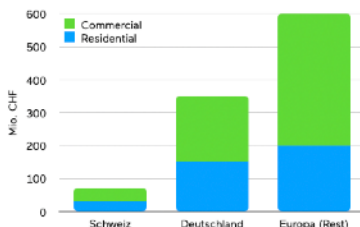


Aktueller Status

Climeo Solutions hat derzeit 350 Wohneinheiten mit über 2.200 AirGates und 2.000 TempGates in Betrieb. Wir erhalten täglich etwa ein bis zwei Supportanfragen, von denen wir mehr als die Hälfte per Fernzugriff lösen können. Ein wesentlicher Vorteil unseres datengesteuerten Systems ist unsere Fähigkeit, umfassenden online Support zu leisten, der über die unmittelbare Systemfunktionalität hinausgeht. Der Ausbau dieser Support-Kapazität hat für uns grosse Priorität. Der Kundensupport ist auch entscheidend für die kontinuierliche Produktverbesserung, getreu dem Motto: "Der Kunde hat immer Recht." Wir haben zwei erteilte Patente, welche unsere Anwendung abdecken.

Marktpotential

Jährlich werden in der Schweiz rund 30.000 neue Wohnungen gebaut; mit wachsendem Bedarf an energieeffizienten Lüftungssteuerungen. Unser Ziel ist es, innerhalb von sechs Jahren einen Marktanteil von 5-10% in unserem Zielmarkt zu erreichen und von 350 auf 3.000 Einheiten zu wachsen. Mit geringfügigen Produkthanpassungen wollen wir in den Sanierungsmarkt expandieren. Wir planen, schrittweise Märkte in Europa durch strategische Partnerschaften zu erschließen.

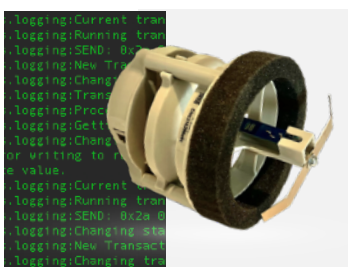


Weiterentwicklung

Wir verfeinern unsere Geräte kontinuierlich. Die Versionen 2.0 der Produkte AirGate, TempGate, FlatMaster und RoomMaster sind bereits in Entwicklung. Die Verbesserungen konzentrieren sich auf die Steigerung der Qualität, die Berücksichtigung von Kundenbedürfnissen und die Erweiterung des Anwendungsbereichs (z. B. Mini-VAV-Systeme). Angesichts der Verfügbarkeit von kostengünstigeren CO2-Sensoren im Vergleich zu 2020 beabsichtigen wir, dem AirGate eine optionale CO2-Überwachungsoption hinzuzufügen.

Bewertung

Die Unternehmensbewertung von 2.5 mio. chf basiert auf der Cost-to-Duplicate-Methode unter Berücksichtigung des bestehenden Werts von Lagerbestand, Ausrüstung und Werkzeugen, den wir auf 300.000 chf schätzen. Wir teilen das Unternehmen in 5.000 Aktien zu je CHF 500 auf. In der ersten Finanzierungsrunde bieten wir maximal 400 Aktien zum Kauf an.



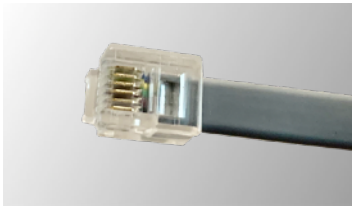
Was sind die wesentlichsten Vorteile von Climeo Systemen gegenüber alternativen Systemen? Gibt es überhaupt wirkliche Alternativen?

Hier sind die Argumente wieso Ihre Investition in Climeo Solutions eine sichere Investition in die Zukunft ist und den schweizer Werkplatz an die Spitze dieser Branche bringt.



Einmalig mit raumbezogene Luftmengen

Wir sind die einzigen die das machen - es gibt keine technisch oder finanziell gleichwertige Lösung. Zudem wir bauen unseren Vorsprung laufend aus. Jedes AirGate misst und regelt den Volumentstrom und die Luftqualität in jedem Raum; keine Inbetriebnahmemaßnahmen notwendig.



Verdrahtung = Konfiguration = einfacher Austausch

Die Climeo Philosophie ist es die Konfiguration aus der Verkabelung zu generieren. Im Verdrahtungsschema sind alle Daten bereits integriert. Unsere Geräte sind automatisch adressiert so wie sie eingesteckt sind. Einstecken und es funktioniert. Genauso funktioniert auch der Austausch: Altes aus- und Neues einstecken - fertig. Damit machen wir komplizierte Dinge einfach.



Automatische Datenhaltung, Softwarekompetenz

Ist ein System einmal online, dann werden die Daten im Hintergrund gespeichert. Bei Bedarf stehen sie augenblicklich zur Verfügung. Täglich erweitern wir unsere Möglichkeiten diese Daten zu analysieren. Wir haben abgestuftes Softwareprodukt, welches für die verschiedenen Aufgaben unterschiedliche Tools bereitstellt. Das Potential für weitere Entwicklung ist riesig; wir stehen erst am Anfang.



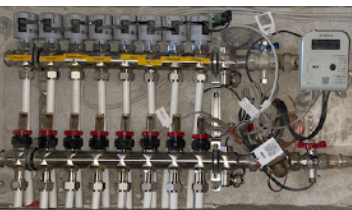
Freie Wahl der Komponenten

Für alle Nicht-Climeo Komponenten haben Sie die freie Wahl. Wir haben bereits eine grosse Anzahl von Lüftungsgeräten implementiert: Brink, Helios, Hoval, Nilan, Konfovent, Systemair, Drexel-Weiss, Zehnder und laufend werden es mehr.



Ausgereiftes Sortiment und viel Erfahrung

Wir haben ein ausgereiftes, verkaufsbereites Sortiment, bereits vielfach im Einsatz und wir verbessern es jeden Tag. Unser System ist gegenüber verschiedenen Anspruchsgruppen gut dokumentiert und wird auch laufend auf den neusten Stand gebracht. Transparenz gegenüber unseren Kunden ist einer unserer Leitsätze; „Der Kunde hat immer recht“ ist der zweite.

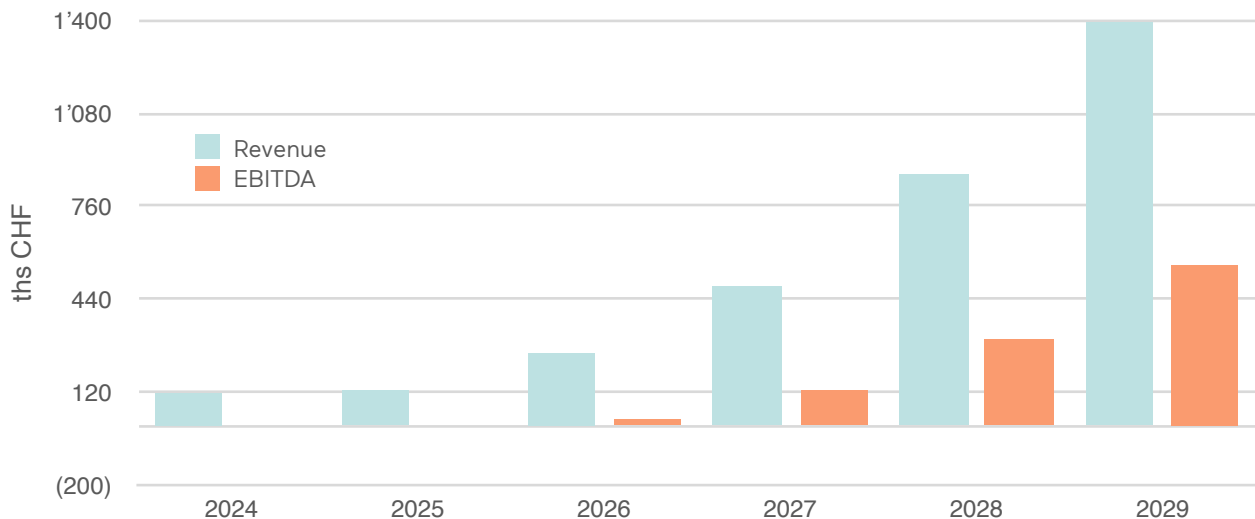


Marge/Gewinn

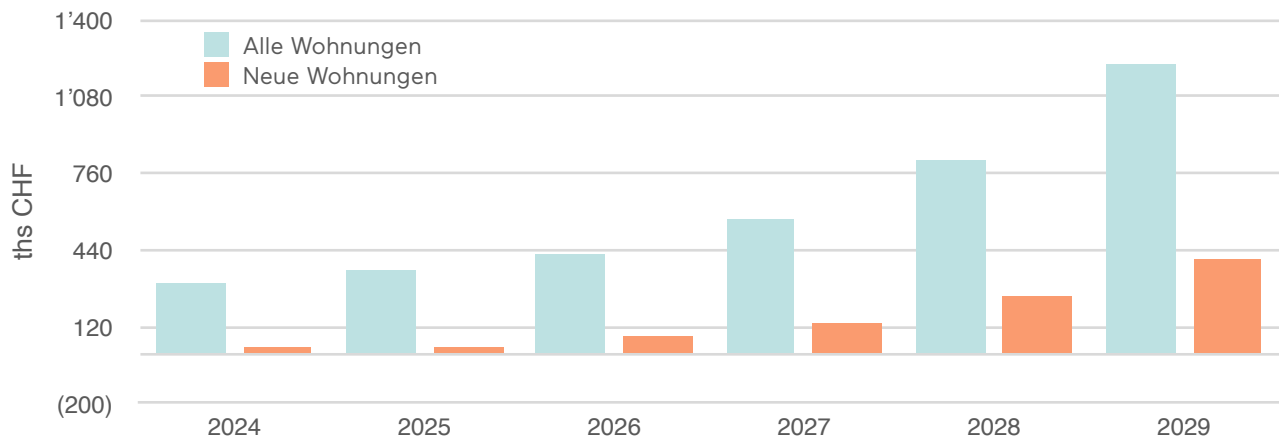
Unsere Produkte haben ein sehr gutes Margenpotential, das mit steigenden Stückzahlen gute Gewinne verspricht.

Unten stehend sehen Sie die geplante Entwicklung der Climeo Solutions. Sie beruht auf vergangenen Erfahrungen der Climeo AG, sowie der Tatsache, dass die Ausgaben nun auf ein Minimum reduziert wurden und der Break-Even bei 210k chf liegt. Vom aktuellen Budget 2026 ist die Hälfte ist bereits als Rechnung/Lieferung/Bestellung/Submission vorhanden.

Entwicklung der Climeo Solutions



Anzahl Wohnungen



	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Umsatz (Tsd chf)	119	127	254	483	869	1'390
Fixkosten	93	98	118	165	230	300
Variable Kosten	6	6	51	97	174	278
Kosten Support & IBN	15	17.5	21	28	40	60
Verkaufskosten	16	18	36	69	124	199
Kosten	130	140	226	358	569	836
Aktivierungen	15	15				
EBITDA	4	2	28	124	300	553
Neue Wohnungen	32	36	73	138	248	397
Wohnungsbestand	300	350	423	560	809	1'206
Marktanteil (von 15')	0.21%	0.24%	0.48%	0.92%	1.65%	2.65%

FAQ

Wie hoch ist das Risiko dieser Investition?

Es handelt sich um eine Unternehmensbeteiligung und damit grundsätzlich um ein unternehmerisches Investment. Das Risiko wird jedoch reduziert durch:

- bestehende Produkte im Markt
- realen Kundenstamm
- bereits geleistete Entwicklungsarbeit
- vorhandene Patente

Wofür wird das Geld konkret verwendet?

Die Mittel fließen hauptsächlich in:

- Produktweiterentwicklung (Version 2.0)
- Vertriebsaufbau
- Support- und Betriebsstrukturen

Warum wird Kapital benötigt, wenn Produkte bereits existieren?

Die Entwicklung von Hardware- und Steuerungssystemen ist kapitalintensiv.

Der aktuelle Kapitalbedarf dient der Skalierung – nicht der Grundlagenentwicklung.

Wie verdient Climeo Solutions Geld?

Die Climeo Solutions verdient das Geld hauptsächlich mit neuen Wohnungs-Systemen in Neubauten. Zudem kommt ein noch kleinerer Teil mit Service- und Softwarelösungen. In Zukunft soll das Geschäft mit Erweiterungs- und Renovationslösungen eine wichtige Rolle spielen.

Gibt es Konkurrenz?

Es gibt die herkömmlichen Wohnungslüftungen. Aber diese belüften die ganze Wohnung ohne raumbezogene Steuerung. Man kann mit marktüblichen Komponenten ein ähnliches Produkt bauen, aber ein solches wird um Faktoren teurer sein. Also einen direkten Konkurrenten mit raumindividueller Regelung und stark vereinfachter Planung/Installation gibt es nicht.

Gibt es eine Exit-Strategie?

Folgende Szenarien sind in Zukunft offen:

- langfristiger profitabler Betrieb mit Dividendenfähigkeit
- Verkauf an Gebäudetechnik- oder Lüftungshersteller
- strategische Partnerschaften

Wie werde ich informiert?

Investoren erhalten quartalsweise:

- Unternehmensberichte
- Entwicklungsupdates
- Finanzkennzahlen

Kann ich mehrere Anteile erwerben?

Ja, Beteiligungen sind in frei wählbarer Stückzahl möglich.

Was passiert, wenn die Finanzierung nicht zustande kommt?

In diesem Fall besteht das Risiko, dass Climeo nur in einer sehr reduzierten Form, ohne weitere Entwicklung weitergeführt werden kann.